I 5828 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

WEST BENGAL

Admissible under Regn. Rule 21
Duly Stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section 82
(I) of the Calcutta Improve-
met Act 1911 as amended
I A ..... 23.
Stamp Duty paid under the
Indian
Amend 636.00
Aditional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs. 2.0 P. 20

Total Rs. 876 P. 00

Fee Paid
A. 73.50
N 1.50
75.00

District Sub-Registrar
Alipur, 24 P

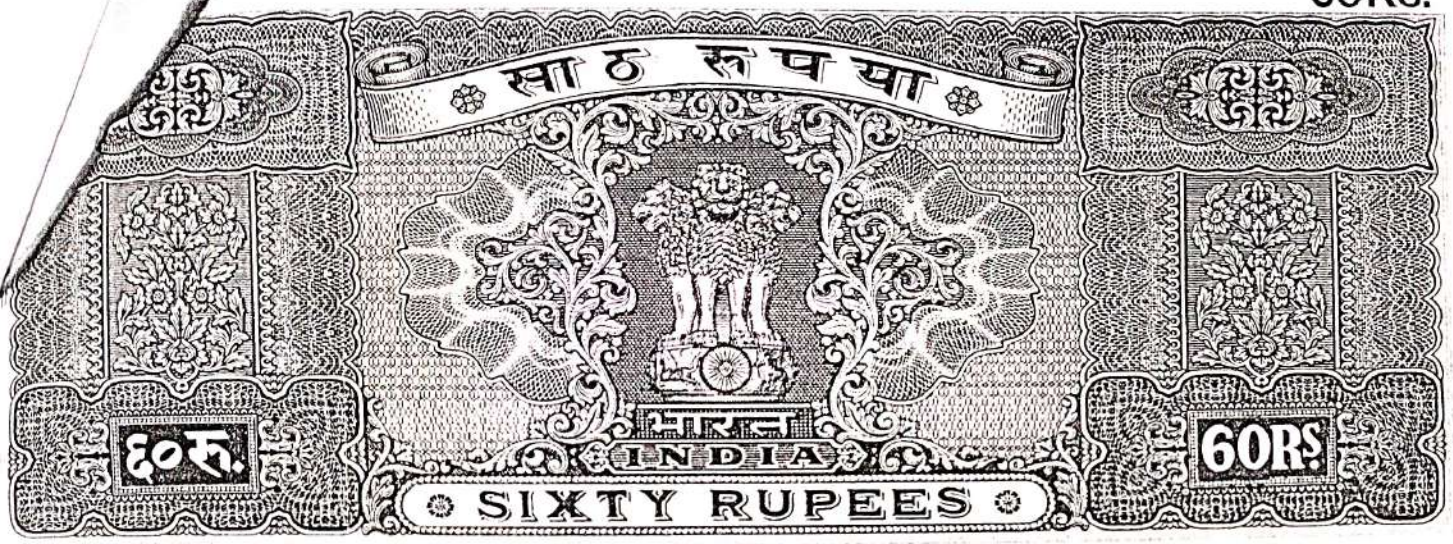
সাফ বিক্রয় কোবালা"
মূল্য = ১২০০০.০০ টাকা"

কোবালা গ্রহীতা: —
১। শ্রী অমিতাভ ঘোষ গুপ্ত,
পিতা ৺ যোগীন্দ্র মোহন ঘোষ
গুপ্ত, জাতি হিন্দু পেশা —
চাকুরী —"
২। শ্রীমতী শান্তা ঘোষগুপ্তা,
স্বামী শ্রী অমিতাভ ঘোষগুপ্ত
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাং ২৪/১.এ. বেচুচ্যাটার্জি
স্ট্রীট, থানা যাদবপুর,
কলিকাতা — ৪৭"

কোবালাদাতা: —
শ্রী অমরেন্দ্র নাথ ঘোষাল
পিতা ৺ কৃষ্ণবিহারী ঘোষাল,
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী —
সাং ভুবনডাঙ্গা —,
পো: ও থানা বোলপুর,
জেলা বীরভূম"

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ উল্লেখিত স্থানীয় পরিমাণে জমাজমি ও তিনকাঠা পাকাবাড়ী থাকে মাতলাতলী ও ইত্যাদি সম্পত্তি।

60Rs.



দরুণ-২রু ২জুড় আনাদি আমলনামা নিম্নে নিম্নে —
মতাবাহার · শিবপুর · আড় জেলা-হাওড়া মিঃ জেলা —
অন্তর্গত :—

জেলা ২৪পরগনা · থানা আলিপুর টালিগঞ্জ বর্ত্তমান -
যাদবপুর · সব রেজিষ্ট্রী- আলিপুর - পরগনা · খাসপুর —
রে: সা: ২৪ তে: এল ৩২ নং মৌজা পাকড়া গ্রামস্থিত
শ্রীযুত কালেক্টরি · ৫৬ নং তৌজির মালিক —
ভাবিসার · নওয়ালা নিবাসী শ্রীযুত চন্দ্রমোহন সিং অধিন
ডি: খা: ২১খ নং খতিয়ান ভুক্ত · পরিমিত ১৩॥ বা · ও
১৩ · ৩২ পরমাণ জমির · ৪৫২ নং আরের ১ · ২খ খণ্ড
মধ্যে অংশ-নির্দ্দিষ্ট চিরস্থায়ী জোতের অংশ কাহার —
পরিমাণ ২১খ/১ নং খতিয়ান ভুক্ত · জমি ক্রয় করিয়া
বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী জনৈক ভূতনাথ মুখোপাধ্যায় —
একজে যেমন আমা অংশে অংশ মালিক দখলীকার ·
ছিলেন" অতঃপর বিগত ইং ২৩/৮/৩২ তারিখে একজেলা
রেজিষ্ট্রী হয় কোবালা আমলীয়ান · অদ্যাবধি জমি অংশে
উক্ত জমি উক্ত ভূতনাথ মুখোপাধ্যায় অংশে জনৈক —
শ্রীতারাদাস ঘটকের নিকট · উপস্বত্ব পরম্পরা সূত্রে
বিশিষ্ট করত: চিরতরে নি: অধিকারে " উক্ত জোতের

60Rs.

সাঠ রুপয়া

भारत INDIA

SIXTY RUPEES

৬০রু. 60RS

দলিল, আলিপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহি ৬০ নং জুলের, ২৬১২ হতে ২৬৮ পাতায় লিপিকৃত — মৌজে খালের ৩১২নং খাস জোতভুক্তে রেজিষ্ট্রী হয়।। উক্ত শ্রীতারাপদ ঘটক উক্ত জোতদারের — নিজ স্বার্থে উক্ত তারা তাহার স্বত্বী শ্রীমতী চিত্রলেখাকে জোতদার করে; স্বয়ং নিজ স্বত্ব দখল পরিত্যাগে উক্তভূম্যাদি — স্বাভাবিক অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকেন।। অতঃপর উক্ত স্বত্বাধিকারী শ্রীতারাপদ ঘটকের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা জনৈক সুধীর চন্দ্র ঘোষ — আলিপুর মুন্সেফী আদালতের মোকদ্দমা ১৫৬নং আনিয়া উক্ত শ্রীতারাপদ ঘটকের বিরুদ্ধে উক্ত ডিক্রি জারী দিয়া — ভগ্নী আলিপুর হয় মুন্সেফী আদালত উক্ত সুধীর চন্দ্রের মোকদ্দমা ১৫৩৭ নং মানি ডিক্রিজারী সুত্রে দায়ে — হয়ে; উক্ত শ্রীতারাপদ ঘটকের উপরোক্ত স্বত্বাধিকার ক্রোক করেন। এবং আদালত আদেশে নিলামে উঠান। উক্ত আদালতের হুকুমে নিলাম তিথি ইং ২১/৮/৩৭ তারিখে। অর্ধ্বাংশভাগে উক্ত স্বত্বাধিকার ৪২/২ নং রেকাবের জমিদারী নিলামী জনৈক — শ্রী দাশরথী গাঙ্গুলী নিলামে খরিদ করে; পরে দখল। অতঃপর তিথি ইং ২১/৯/৩৭ তারিখে —

INDIA

छः रुपया

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

উক্ত নিলাম উপলক্ষ্যে আমানত কর্তৃক confirmed না —
হওয়ায় হস্তান্তর পত্র উক্ত মালিক গায়ুনি মহাশয় —
Sale certificate না করানোর স্বার্থে হইলো। সুতরাং —
নিলাম ক্রয়ি সূত্রে শ্রী কাশবন্তী গাঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় —
অংশভাগী হয়। বৈষ্ণবঘাটা মৌজার তপশীল ৩৮ নং —
খতিয়ানের ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫২ নং দাগের —
১.৩৯ একর জমি একক নিষ্কর অস্তরে আমীন —
অস্থায়ীকরে অর্পণে যাহা নিজ অস্তরে —
পরিমার্জনে পার্শ্বভৌম অধিকারে ভোগ হইয়া —
থাকিতে আছেন। এবং তাহার অংশের যথাবিধি —
কর আদায় পূর্বক নিজ নামে সায়েস্তা গ্রহণ করিতে —
আছেন। সুতরাং উক্ত ৪৫২ নং দাগের ১.৩৯ একর —
জমি আমার অনুকূলে নিলাম ক্রয়ির অংশভাগী তিনি —
ইং ১৮/১১/১৯৪০ তারিখে বোকারো আদালত —
ডি: আর রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহি —
১০ নং ভল্যুমের ১৩২—১৩৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ —
১৯৪০ সালের ১৯১৮ নং আর রেজিষ্টারী —
দ্বারা উক্ত কাশবন্তী গাঙ্গোপাধ্যায় অংশ নিজ —

বাদীপক্ষের সাক্ষ্য সমাপ্ত

আদালতে উপস্থিত পক্ষগণ শুনানি পর্যন্ত জেনেছে যাবতীয় আপত্তি খালিয়ার নিকট শিকার করে: চিত্তরঞ্জন নি: অছুত — দখলীয়ত হয়েছে" অতঃপর উক্ত যাবতীয় সিং আপত্তিখালিয়া উক্ত জমাপত্তি নিজ দখলে পেয়ে. নিজ স্বার্থ মাটি ভোট. পুরুষ ছাড়া সমস্ত খরিদা কাগজের উল্লেখ করে: নিকট অছুত. যাহার ভোগ দখল করিতে আছেন" — অতঃপর উক্ত যাবতীয় সিং আপত্তিখালিয়া উক্ত ছুরাকী — মিশ্র করিবার মানসে এবং জমির মাটি ভাগাভাগি নিয়ে করেন-পাশাপাশি নির্দিষ্ট পাকিয়া সম্মুখের জমি ছুটিয়া, ছুটিয়া প্লটে বিভক্ত করে: বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করিবার সিদ্ধান্ত ঘোষণা করেন" অতঃপর উক্ত যাবতীয় সিং আপত্তিখালিয়া নিকট হইতে বিগত ইং ২২/৩/১৯৬৯ তারিখে মোকাম — আলিপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের রেজিস্ট্রি কৃত দলিল নং ১২৫ নং বুক নং ২৪৬ হইতে ২৫৮-পাতায় লিপিবদ্ধ — ১৯৬৯ সালের ১১২৫ নং সাফ কোবালা মূলে উক্ত বাকতমা মৌজার ২১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫২ নং সাকিন ১.৭৬ শতক জমির মাটি সুস্থ চিত্তে — স্থানীয় পরিমাপে বেআইনি ১/১/১৯৬৯ ইং তারিখ সাকিন — অবং এলাকার জনৈক উনবিংশতি বেকারী — উপযুক্ত দাম মূল্যে 2/2 আনা হিসেবে বিক্রয় — করেন এবং বিক্রয় আমাদের নামে রেজিস্ট্রি করিয়া আমি দখলীকার — আছেন" অতঃপর উক্ত রেজিস্ট্রি এবং বিক্রয় আমাদের উক্ত খরিদা জমি ছুটিয়া, ছুটিয়া প্লটে বিভক্ত করণ নির্দিষ্ট — নির্দেশ করেছেন — বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলেন. — আলিপুর কোবালা মূলে বিগত ইং ২২/৩/১৯২ তারিখে — মোকাম আলিপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত —

১নং খতিয়ান ৪৮নং দাগের ৮২ হতে ৩৫ শতাংশ নীলকণ্ঠ
মহাদেব সাধুখাঁ ৪৪১৭নং খাস দেখলা আদিবাসীর
উক্ত খোষালপাড়া এড় বিক্রির খোষাইছী-স্বাক্ষরে
নিবাসীয় দেবনাথের নিকট হইতে তাহাদের খরিদা
জমির সহ নিম্ন তপশীল বর্ণিত নাকতলা মৌজার
২নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫২নং দাগের বাকী হইতে ক্রয়ে
৩ তপশীলবাসী উপযুক্ত-পক্ষ-সুজনে বিক্রয়
খরিদ করিয়া যাহা খাজনা মালিক হইয়াছেন।
আছি" আমার খরিদা জমি উক্ত দেবনাথের
অস্থিত বাসীয় দখলীয় নামজারী জারী
চিহ্নিত করে-প্রমাণিত আছে" উক্ত স্থানের খরিদসূত্রে
উক্ত জমি গুমান কার্যকরী করে দাখিলের আমার
নাম "২৬"কে" নাকতালাদেন (26K naktaladane)
শ্রেণীভুক্ত জমি লিপিবদ্ধ আছে"

বর্তমানে নানা কারণে আমার নগদ টাকার
বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা যাবতীয়
উক্ত ৩ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৬"কে" নাকতালাদেন
শ্রেণীভুক্ত জমি ক্রয়ে ও তপশীল বাসীমাত্র
তত্ত্ব আত্মীয় কয়জন গ্রামের ইনামাই মজুমদার
দরুণ হক হকদার আত্মীয় নির্ণয় নির্দেশ সমস্ত
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, সম্প্রদায়
অন্যেরা গ্রহীতা গণ উক্ত বাসী বর্তমান
বাজারমতে সর্বোচ্চ মূল্য ৫২০০০.০০
বাহান্নহাজার টাকা মূল্যে আমার নিকট
হইতে খরিদ করিবার প্রস্তুত করিলে, আমি
তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আমাদের
নিকট হইতে উক্ত বাসীর দখল মূল্যের

সম্মুখম বহু ৪২০০০.০০ সাড়ে বারো হাজার টাকা পর্যন্ত
লইয়া নাও গ্রহণে অতি আবশ্যিক"—
(আমাদের মূলে উক্ত ন্যূনতম বেতনে শিক্ষক
তাই আমাদের নিজে শিক্ষা করুন।—
চিন্তার নি: খরচ ও দুঃখমুক্ত হইবার। এবং
আমাদের দিগুণ যাম দুঃখী করিবার। আমার
হয় হইতে শিক্ষিত ভদ্রলোকের আমার ধর্মের
খাদ্য খাদ্যজাম ও খাদ্যের মালিক দুঃখের
হইয়া মনুষ্যের সংসারে ও সাধিকতা—
কর্মক্ষেত্রে আমার নামের পরিচিত—
আপনাদের নিজ নিজ নামপরিবর্তন করে
আমার পূর্বের দান, শিক্ষা বিশিষ্টগুলি
সর্বপ্রকার উপদেশের, অভাবের ও ইষ্ট ইমারতের
নির্মাণের খাদ্যপরিচারিত সর্ব বিধি উপাদের—
করণের উন্নত ধ্যান ধারণের দুঃখের আমার
উন্নত উন্নতি-পরিবর্তন-যুক্ত (সাধনার—
উপকোষ অত্যাবশ্যকীয় সকল সংসারের
নিকট খাদ্য পাওয়ার অধিকারে "ভোগ দখল
করিতে থাকুন" বিশিষ্ট অবস্থাতে আমার
যাহা কিছু খাদ্য আছে। দুঃখ অধিকার। এবং
আমাকারী মূল না থাকে। তাহা হয় হইতে—
চিন্তার ও বিমুক্ত উত্তম হইয়া আপনাদের
প্রতি নিকট খাদ্য অর্পিত না থাকিবে।

সুপ্রীম কোর্ট অফ বাংলাদেশ

কালে কাম্যীন আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান
হস্তান্তরিত গম কখন কেহ অত্র-বিক্রীত —
সম্পত্তির দখল কোন প্রকার অবৈধভাবে —
ও জোর সম্পত্তি — করি কিম্বা করে তাহার
সর্ব-প্রকার আমলতে সর্বতো ভাবে নাকচ
ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত জমি আমিই প্রকৃত
মূল কথাও নিজে কোন-প্রকার দান, বিক্রয়
বিনি-পত্তনি বা ইজারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের
চুক্তি কিম্বা সমঝোতা কোহমাত্র করি নাই,
বিক্রীত সম্পত্তিতে মূল কোন কোর্টের ডিক্রির
জব্দ নাই। বিক্রীত জমির উপর —
মূল কথাও কোনপ্রকার charge বা claim
নাই। অথবা বিক্রীত জমি নকিলের হয়
বা মূল কোন কারণে আমাকে কেউ —
নালিশ করিতে হয় নাই। অথবা কুল সম্পর্কে
কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই। বিক্রীত
জমি Bank এর রেহান হয় বা মূল —
কোন কারণে — এ কথাও জানাইতে —
আছি, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকও
হয় নাই। কিম্বা বিক্রীত জমি কোনরূপ বা
দ্বৈত ভাবে সম্পত্তি নহে। বা ইহা জমিদারের
খাসী বা নাজায়েজ জায়গিরের কোন সম্পর্ক
হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি আমি —
কখনও মূল কোন ওয়ারিশ অথবা দীর্ঘমেয়াদী

লীজ নিই নাই। অথচ বিক্রিত জমি আমাদের কোনকালে নাই; বা আমি কাহারও কোনকালেই বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন কোন কোনখানে কর্তৃক Requisition বা acquisition করা হইয়াছে, অথবা নির্দিষ্ট নীর্দিষ্ট মাত্রায়ায় আমার নিকট (খাস) ভেস্টেড সম্পত্তি বলিয়া আমার খাজনা আদায় আমাদের নিকট নিয়া করিয়াছেন। উহাতে আমার উক্তির বৈপরীত্য প্রকাশ বা আমার প্রতি উক্তির কালিমা হইল বা আমার প্রতি হয়রানির নামান্তর হইল। যদি সত্য প্রকাশ না হইলে কোনরূপ ক্ষতি হইলে, আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আরোও ক্ষতিপূরণ সহ সকল মূল্যের জন্য এক কালীন সম্পূরক কোর্ট ফি দিতে আমি সদা ও খুশোমদ হইলাম ও সম্মত রহিলাম।"

বিক্রিত জমি সরকারি কাজে বা সরকারি খাস খাজনা নিতে পারে তাহা আমি কোনদিন আপনাদিগকে জানাই নাই। এক্ষণেও বিক্রিত জমি সরকারে উহাতে আমার কোন দাবী দাওয়া হইবে, তাহা আমি কিছুতে আপনাদের অনুকূলে দিব।"

শ্রীমতী [illegible]

অদ্য সকালে কোন ভদ্রলোক আকার দ্বারা উপস্থিত আমার কোন অংশ স্বাধীনতা হরণ করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে, তাহা — তেওড়ার বিনা-পণে আমাদের ঘরের করিয়া দিতেই আসিবেন।

কিন্তু তাহা অংশ কমলাপ্রসাদ-সমূহের উপর দিয়া আপনার আমাদের — উদ্যোগে হইয়াছিল। পণ — কোন ধনবহুলী লোকের সর্বস্ব ধাতায়াত করিতে হয়, উক্ত — রাজার উপর দিয়া ও তাহাদের দিয়া নির্ধারিত জমীত ইতোমধ্যে, শ্রীবাড়ীর, বৌনীকোন — গাবান-মূর্তির — কালকোলালী আমরণ করিবার। অন্তুপাঠিকার জন্য অর্থাৎ হইলেই অন্তু — পরিচালনা করিতে-পারিবে।।

এতদ্ব্যতীত ক্ষেত্রপাল অভিযান খুব — কঠীর। নিব হিতার অন্যের বিনানুরোধে অ — মালিকের কর্ম্মী সাধারণ অত্যন্ত হইয়া পরমাত্মার অনুসরণ ঠাকুর — ও কালীর 'নির্ব্বাণ' — তুলিয়া পাই না — পাই অবলম্বন করিবার, ইতি সন ১৩৮২ সালের — ৮ই আষাঢ়।

ইং ২৩/৬/৭৫

তপশীল বিক্রীত —
জমাজমির বিবরণ।

জেলা ২৪-পরগনা। থানা জয়নগর। মৌজা বড়ি। বর্তমান খতিয়ান নং ৫৫৮ (পূর্বতন খাতা নং- ৭৭৮) — জমির পরিমাণ ৫ শতক। তফসিল নং ৪৫ (দাগ নং ৩৫৮) পাকাবাড়ী স্থানে অবস্থিত বাস্তুজমি — ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক — শ্রীযুত শ্যামল চন্দ্র মণ্ডল, পিতা- স্বর্গীয় নিরঞ্জন চন্দ্র মণ্ডল, সাং- বড়ি, পোঃ- জয়নগর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৳৪৪৪ ভুক্ত ষষ্ঠ অংশীদার। বিক্রেতা পক্ষের মোকদ্দমা নং ১৩/৬৫ — সমন্বয় মামলার মোট দাবীর অংশগত: ৪৫ নং অনুযায়ী ১/৩ অংশ ক্রয়ের দখল — মালিক হিসাবে যথাযথ ভাবে — ৩০/০৭/৯৩ — সাল যথাযথ ভাবে মৃত উক্ত ৪৫ নং অনুযায়ী ১/৩ অংশ বাদী হইতে নিজ পরিবার পুত্র বিবাহিত স্ত্রী নিয়ে পরিবার কর্তা — ও তাহাদের বাস করে আসিতেছি। আর আজ পর্যন্ত ও ইহাদের অধিকারে ক্রয়কৃত হইয়া ভুক্তে আছে। অন্য কোনোরূপ বিক্রীত জমাজমি হইতেছে। বিক্রীত বাদীর যথাযথ ভাবে — মালিকানা — তে আছে। উক্ত জমিতে বসতবাড়ি (খোলাস্থান ও জলাশয়) ক্রয়ের পরে — আমার নেম হইতেছে। বিক্রীত জমি পাকাবাড়ি কর্পোরেশনের ১৬ "বে" নং পাকাবাড়ি প্রোপার্টিতে ভুক্ত হইতেছে।

বিক্রীত 26K Naktala Lane স্থিত বিক্রয় ভূমি
তপশীল বৈবরণী:—

উত্তরে:- কর্পোরেশনের ড্রেন, তৎপর —
কর্পোরেশনের রাস্তা"

দক্ষিণে:- বর্তমানে এম. বর্ধনের বাড়ী।

পূর্বে:- (অস্থায়ী লাগু এন্ড বিল্ডিং —
(আমাদের বাকী বর্তমান
যাতায়াত জন্য রাস্তা।

পশ্চিমে:- (অস্থায়ী লাগু এন্ড বিল্ডিং —
(আমাদের বাকী বর্তমান
রাস্তা (লাগ যাতায়াত —
দখলীকার আছেন"

তফসিল:—

বিগত ইং ৯৯/১/৭৫ তারিখের সমান ১০০
টাকা আঁতাবন্দী-ব্যাঙ্ক-ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক
অব ইন্ডিয়ার 00554261/522/75 চেক নং ১৩০৩৯৮
16.6.75 Amarendra Nath Chakraborty
নগদে ৪২০০০.০০
বাড়ীভাড়ার টাকা।

শ্রীঅমরেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী

মৌ: তপশীলের সব ভূমি তার বাকী কাটাকুটি।

শ্রীঅমরেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী

গ্রন্থাগার:
শ্রীযুক্ত নীরজ মজুমদার
আলিপুর।

ইতি:—
শ্রীরঞ্জন মুখার্জী
৪২ নং বেচুচ্যাটার্জী রোড, পো:
আলমুর বাজার
কলিকাতা-৭০০০৪৭।